

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 6 月 30 日現在

施設名	レザミ鶴見緑地	
施設の類型	介護付(一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒538-0051 大阪市鶴見区諸口6丁目15-11 (電話番号：06-6967-8611 FAX番号：06-6967-8612)	
事業主体	株式会社レザミ	
開設年月	平成25年10月25日	
入居者数 / 入居定員	60 / 60	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	146,060円【プラン1】 136,000円【プラン2】	
	内訳	家賃相当額：70,800円【プラン1】 60,800円【プラン2】 食費：46,260円 管理費：29,530円 介護費用：—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	2泊3日 10,000円	
入居時の要件	65歳以上で要支援または要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	27人(3.0 : 1以上)
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	10人
	事務職員	2人
	その他の職員	6人
夜間(19 : 00 ~ 7 : 00)の職員体制		3人(職種 : 介護)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m ² (18m ² ~ 18m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、クローゼット
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		あり(特定施設入居者生活介護)
最寄駅等		大阪メトロ長堀鶴見緑地線「横堤駅」徒歩8分
備考		

